

Mittetulundusühingu Kaasiku Aiad PÕHIKIRI

Vastu võetud 16.04.2017. a
Mittetulundusühingu Kaasiku Aiad
liikmete asutamiskoosoleku otsusega

I ÜLDSÄTTED

§ 1. Ühingu nimi ja asukoht

(1) Aiandusühingu (edaspidi Ühing) nimi on Mittetulundusühing Kaasiku Aiad.

(2) Ühingu asukoht on Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartumaa.

§ 2. Ühingu õiguslik seisund ja eesmärk

(1) Ühingu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluva või Ühingu ühiskasutamiseks üle antud varade majandamise, kasutamise ja hooldamise korraldamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

(2) Ühing on vabatahtlikkuse alusel ühinenud isikute iseseisev, kasumit mitte taotlev organisatsioon, mis tegutseb avalikes huvides ning juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigis kehtivast seadustest, käesolevast põhikirjast (edaspidi Põhikiri) ning Ühingu üldkoosoleku otsustest.

(3) Ühingu kuulub vara, mis moodustub Ühingu liikmete sissemaksudest, Ühingu liikmete osamaksudest, on saadud Ühingu tegevuse tulemusel või muul viisil, mis ei ole vastuolus seadustega. Ühingul on oma arveldusarve pangas.

(4) Ühingu ühiskasutuses olevateks varadeks võivad olla:

- 1) Ühingu tegevuseks vajalik maa koos teede ja haljastusega (edaspidi „Teenendusmaa“);
- 2) lokaalsed tehnovõrgud.

(5) Ühing vastutab oma kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.

(6) Ühingu liige ei vastuta isiklikult Ühingu kohustuste ees.

(7) Ühingu õigusvõime lõpeb tema registrist kustutamisega.

(8) Kui Põhikirja säte on vastuolus mõne Eesti Vabariigis kehtiva seadusega, kohaldatakse seaduses sätestatud. Põhikirja üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei too kaasa käesoleva Põhikirja või selle teiste sätete kehtetust.

II ÜHINGU LIIKMED, ÕIGUSED, KOHUSTUSED JA VASTUTUSE MÄÄR

§ 3. Ühingu liikmeks vastuvõtmise ning Ühingust väljaastumise ja väljaarvamise kord

(1) Ühingu liikmeks võib olla iga vähemalt 18-aastane Eesti Vabariigis alaliselt elav füüsiline isik, kes soovib arendada Ühingu eesmärgiga kooskõlas olevat tegevust, tunnustab Ühingu põhikirja ja üldkoosoleku otsuseid ning on tasunud Ühingu sisseastumismaksu 5 eurot.

(2) Registrit liikmete kohta peab Ühingu juhatus ning sellesse kantakse:

- 1) liikmete nimed, isikukoodid ja elu- või asukohad;
- 2) Ühingu ühiskasutuseks antud maa (Teenendusmaa) kinnistuandmed;
- 3) Teenendusmaa mõtteliste osade joonised ja nende seos Ühingu liikmetega;
- 4) liikmete tasutud sissemaksude andmed;
- 5) liikmete tasutud osamaksude andmed;
- 6) liikme Ühistust lahkumise (väljaastumise, väljaarvamise) aeg.

(3) Liikmete vastuvõtmise otsustab Ühingu juhatus liikmeks soovija kirjaliku avalduse alusel.

(4) Liikmeks vastuvõtmise või sellest keeldumise otsustab juhatus avalduse esitamisele järgneval juhatus koosolekul ja teatab oma otsusest avaldajale kirjalikult 10 päeva jooksul otsuse tegemise päevast alates.

(5) Ühingu liikmelisust ei saa üle anda ega pärandada. Liikme surma korral tema liikmelisus Ühingu lõpeb. Endise liikme omastel on lahkunule eraldatud Teenendusmaa osa haldamise eelisõigus, kui ta astub Ühingu liikmeks.

(6) Liikmel on õigus Ühingu igal ajal kirjaliku avalduse alusel välja astuda, teatades sellest juhatusle vähemalt 2 kuud enne majandusaasta algust ette. Avaldaja liikmelisus lõpeb Ühingu majandusaasta aruande kinnitamisega. Lahkuval liikmel on õigus pidada läbirääkimisi enda poolt rajatud parenduste ja rajatiste (nt marjapõõsad, kasvuhoone jms) hüvitamiseks uue kasutaja poolt või võtta need kaasa.

(7) Kui Ühingu liige on jätnud temale eraldatud Teenendusmaa osa hooldamata 1 (ühe) aasta jooksul, on üldkoosolekul õigus liige Ühistust välja arvata ja anda vastav Teenendusmaa osa kasutamiseks teisele Ühistu liikmele või see korrastada. Teenendusmaale tehtud rajatised ja parendused (sh marjapõõsad, kasvuhoone jms) lahkuvale liikmele Ühistu poolt hüvitamisele ei kuulu. Kui Ühingu liikmel on teada, et ta mõjuval põhjusel talle eraldatud maad pikema perioodi jooksul hooldada ei saa, kuid soovib õigust seda hallata siiski säilitada, siis tuleb tal sellest juhatusle kirjalikult teada anda.

(8) Ühingu liikme väljaastumisel või väljaarvamisel tema poolt tasutud sisse- ja osamakseid ei tagastata.

§ 4. Liikme õigused

(1) Ühingu liikme õigused tekivad Ühingu liikmeks vastuvõtmise päevast arvates.

(2) Ühingu liikmel on õigus:

- 1) kasutada Ühingu Teenindusmaal asuvat kinnisvara köögivilja- ning ilutaimede kasvatamiseks ning puhkekoha rajamiseks. Selle tarbeks Teenendusmaale rajatavad kasvu- ja abihooned ei tohi ületada mahtusid ja määrasid, millele on vajalik taotleda ehitusteatis koos ehitusprojektiga või ehitusluba (ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kuni 5 m kõrge). Ehitusseadustiku § 36-le vastava ehitusteatise esitab Ühingu liige vajadusel KOV-ile ise.
- 2) võtta osa isiklikult või oma volitatud esindaja kaudu kõigist Ühingu üritustest;
- 3) valida ja olla valitud Ühingu juhtimisorganitesse;
- 4) saada teavet Ühingu tegevuse kohta;
- 5) astuda Ühingu välja;
- 6) kasutada teisi seadustes ja põhikirjas sätestatud õigusi.

§ 5. Liikme kohustused

(1) Ühingu liige on kohustatud:

- 1) hoidma ja kasutama heaperemehelikult ning sihtotstarbeliselt (vt § 4, lg2, p1) tema käsutusse antud vara (Ühingu Teenendusmaal asuvat kinnisvara);
- 2) täitma seadustest ja põhikirjast tulenevaid kohustusi ning Ühingu juhtimisorganite seaduspäraseid otsuseid;
- 3) tasuma üldkoosoleku poolt kehtestatud tähtaegadel, korras ning suuruses sihtotstarbelisi osamakseid;
- 4) võtma osa Ühingu tegevusest ning täitma üldkohustuslike eeskirjade (sh heakord) nõudeid.

III ÜHINGU VARA

§ 6. Ühingu vara

(1) Ühing võib omada põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalikku vara.

(2) Ühingu vara tekib tema liikmete sisseastumismaksudest ja sihtotstarbelistest osamaksetest, riigi ja kohaliku omavalitsuse majandusabist ning muudest laekumistest.

(3) Ühingu liikmete sihtotstarbeliste osamaksete vajaduse, suuruse ja tasumise korra määrab üldkoosolek. Kui üldkoosolek ei otsusta teisiti, siis on liikmete maksete suurus proportsionaalne nende Teenendusmaal kasutatava maa suurusega.

(4) Ühingu vara on tema liikmete ühisomand ning ei kuulu jagamisele, välja arvatud Ühingu reorganiseerimine või lõpetamine.

(5) Ühingu juhatus korraldab Ühingu majandustegevuse aruandlust vastavalt Raamatupidamiseseadusele ja üldkoosoleku otsustele.

IV ÜHINGU JUHTIMISORGANID

§ 7. Ühingu juhtimisorganid

(1) Ühingu kõrgeim juhtimisorgan on liikmete üldkoosolek. Ühingu liikmete üldkoosolekul on igal liikmel üks hääl. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib Ühingut üldkoosoleku poolt valitud juhatus.

§ 8. Liikmete üldkoosolek

(1) Üldkoosolekud on korralised ja erakorralised ning nende pädevusse kuulub:

- 1) põhikirja muutmine, täiendamine ja uue põhikirja vastuvõtmine;
- 2) Ühingu ühinemine, jagunemine ja lõpetamise otsustamine;
- 3) aastaaruande ja bilansi kinnitamine;
- 4) majandustegevuse aastakava kinnitamine;
- 5) juhatuse liikmete valimine, ennetähtaegne tagasikutsumine, nende tasustamise aluste ja korra kehtestamine;
- 6) lepingute sõlmimise otsustamine;
- 7) muude seaduse või põhikirjaga üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste otsustamine;

(2) Korralise üldkoosoleku kutsub kokku juhatus hiljemalt kuue kuu jooksul majandusaasta lõpust arvates, teatades sellest ette vähemalt 7 kalendripäeva.

(3) Erakorralise koosoleku kokkukutsumise võib algatada juhatus või vähemalt 1/10 ühistu liikmete nõudmisel. Koosolek kutsutakse kokku hiljemalt kolme nädala jooksul vastavasisulise nõude saabumisest, viidates sellele, et koosolek on erakorraline.

(4) Üldkoosolek on otsustusvõimeline, kui kohal on üle poole liikmetest. Kui üldkoosolekule ei ilmunud nõutav arv liikmeid, tuleb üldkoosolek uuesti kokku kutsuda sama päevakorraga hiljemalt ühe kuu jooksul.

(5) Teistkordselt kokku kutsutud üldkoosolek on otsustusvõimeline, sõltumata kokkutulnud liikmete arvust.

(6) Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle poole koosolekul osalenud liikmetest ja seaduses ega põhikirjas ei ole sätestatud suuremat nõuet.

(7) Üldkoosoleku otsus jõustub otsuse tegemise ajast, kui üldkoosolek ei otsusta teisiti.

(8) Ühingu liikmel on õigus Ühingu üldkoosoleku ebaseadusliku otsuse tühistamiseks pöörduda kohtu poole kolme kuu jooksul otsuse teadasaamise päevast arvates.

(9) Üldkoosolek võib määrata revisjoni või audiitorkontrolli juhatuse ametiajaks.

§ 9. Juhatus

(1) Üldkoosolek valib Ühingu juhatuse. Juhatusel on üks kuni kolm liiget. Kui juhatusel on üks liige, on ta juhataja, kellele laienevad juhatuse õigused, kohustused ja vastutus. Kui juhatusel on rohkem liikmeid, valivad nad endi hulgast esimehe, kes korraldab juhatuse tööd.

(2) Juhatus liikmete ametisoleku aeg on üldjuhul kolm aastat, kusjuures üldkoosolek võib juhatuse liikme või liikmed igal ajal tagasi kutsuda, kui selleks on mõjuv põhjus.

(3) Juhatus on Ühingu alaliselt tegutsev juhtimisorgan ja tema pädevusse kuulub:

- 1) Ühingu liikmete vastuvõtmine ja väljaarvamine;
- 2) Ühingu liikmete registri pidamine;
- 3) lepingute sõlmimine Ühingu nimel, kui neil on olemas üldkoosoleku positiivne otsus;
- 4) Ühingu raamatupidamise korraldamine;
- 5) majandustegevuse aastakava ja aruande koostamine ning esitamine üldkoosolekule;
- 6) muude küsimuste lahendamine, mis ei kuulu üldkoosoleku pädevusse.

(4) Juhatusel on kõik seadusest tulenevad õigused ja kohustused.

(5) Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele ning juhatus on otsustusvõimeline vähemalt poolte liikmete osalusel, otsuste vastuvõtmiseks on vaja 2/3 häälteenamust.

§ 10. Majandusaasta, aruandlus ja kontrollorgan

(1) Ühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

(2) Juhatus korraldab Ühingu majandustegevuse raamatupidamise ja aruandluse vastavalt Raamatupidamise seadusele.

(3) Juhatus majandustegevuse aruande tutvumise võimalustest teavitatakse Ühingu liikmeid üheaegselt üldkoosoleku väljakuulutamise teatega.

V ÜHINGU LÕPETAMINE, ÜHINEMINE JA JAGUNEMINE

§ 11. Ühingu lõpetamise alused

(1) Ühingu lõpetamisel, ühinemisel ja jagunemisel lähtutakse seaduses ettenähtud korrast.

(2) Peale võlausaldajate kõigi nõuete rahuldamist ja osamaksude tagastamist jaotatakse allesjäänud vara Ühingu lõpetamise ajal liikmeteks olnud isikute vahel vastavalt nende osamaksudele.

VI PÕHIKIRI

§ 12. Põhikirja muutmine, täiendamine või uue põhikirja vastuvõtmine

(1) Otsus põhikirja muutmise, täiendamise ja uue põhikirja vastuvõtmiseks on vastu võetud, kui selle poolt antakse vähemalt 2/3 üldkoosolekul osalenud või esindatud liikmete häältest.

Käesolev põhikirj on vastu võetud 16.04.2017. a Mittetulundusühingu Kaasiku Aiad liikmete üldkoosoleku otsusega.

Asutajad:

Aino Israel/

Malle Kattel/

Galina Baukova/

Aili Tralla/

Sirje Sepp/

Maie Vlassova/

Sirje Ots/

Meeta Veetamm/

Elle Kattai/

Rein Poll/

Asta Nõgel/

Anatoli Zagrebelnõi,

Küllike Susi/

Ludmila Jaanson/

Janek Kõlamets/

Aleksander Sipria/

Senta Michelson/

Reeli Kork/

Hanna Ojamets/

Elvi Abel/

Meelis Michelson/

Vassilina Zagrebelnaja/