

26.08.2018. a

K O D U K O R D

1. ÜLDSÄTTED

1.1 MTÜ Kaasiku Aiad (edaspidi: *ühing*) on vastavalt 06.10.2017. a Ülenurme vallavalitsusega sõlmitud lepingule Peenra maatulundusmaa (edaspidi: *maa*) kasutaja. Maa omanik on Kambja (end. Ülenurme) vald. Maa kasutusleping on sõlmitud 5 aastaks. Kui lepingu täitmine on olnud korrektne ja jõukohane, taotleb ühing lepingu pikendamist.

1.2 Vastavalt ühingu põhikirjale ja lepingule omanikuga on maa kasutamise eesmärk MTÜ Kaasiku Aiad liikmete poolt põllumajandussaaduste kasvatamine ja/või puhkekoha rajamine kokkulepitud maaosal (edaspidi: *maaosa*). Selle tarbeks maaosale rajatavad kasvu- ja abihooned ei tohi ületada mahtusid ja määrasid, millele on vajalik taotleda ehitusteatis koos ehitusprojektiga või ehitusluba (ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kuni 5 m kõrge). Sellest nõudest kinnipidamise eest vastutab maaosa kasutaja.

1.3 Ühingu põhikiri, kodukord, liikmeks astumise avaldus ja juhatuse kontaktid on kättesaadavad kodulehel www.kambja.ee/kaasikuaiad. Originaaldokumentide, sh lepingute, liikmete registri ja raamatupidamisega tutvumiseks palume pöörduda juhatuse poole.

1.4 Ühing lähtub oma tegevuses Eesti Vabariigi õigusaktidest, põhikirjast ja Ülenurme vallavalitsusega sõlmitud lepingust.

1.5 Käesolev kodukord on välja töötatud MTÜ Kaasiku Aiad liikmete poolt, kooskõlastatud Kambja vallavalitsusega ja see on kohustuslik kõigile Peenra maaüksuse maaosade kasutajatele, sõltumata sellest, kas ollakse ühingu liikmed või mitte.

2. ÜHISE KÄITUMISE HEA TAVA PÕHIMÕTTED

2.1 Meie ühine eesmärk on meie kasutusse usaldatud territooriumil meeldiva puhkekeskkonna loomine ja hoidmine.

2.2 Oleme üksteise suhtes viisakad, tähelepanelikud ja heatahtlikud.

2.3 Korraldame oma tegevused nii, et me ei häiriks naabreid. Kõigis oma tegevustes lähtume heanaaberlikest põhimõtetest.

2.4 Ühistegevuse korraldamisel tagame jätkusuutlikkuse.

3. ÜHINGU LIIKMED JA NENDE ARVESTUS

3.1 Ühingu liige tunneb MTÜ Kaasiku Aiad põhikirja, kodukorda ja võtab aktiivselt osa üldkoosolekutest. Üldkoosoleku otsused ja juhatuse teated pannakse välja kodulehele ja/või teadetetahvlile ning soovi avaldanutele saadetakse elektronpostiga (paber kandjal postiga teateid ei edasta).

3.2 Ühingu juhatuse peab ühingu liikmete registrit, kuhu kantakse:

- liikme ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, sidevahendid ja seos Kambja (end. Ülenurme) vallaga;
- ühingu liikme poolt kasutatava maaosa märke maakatastri põhjal koostatud joonisel;
- sisseastumismaksu tasumise kuupäev ja summa;
- liikme ühingust väljaastumise (väljaarvamise) kuupäev ja põhjus.

3.3 Maa kasutajatele, kes ei ole MTÜ Kaasiku Aiad liikmed, võib ühing kehtestada teenuste vahendamisel erikorra.

4. ÜHINGU LIIKMETE ÕIGUSED, KOHUSTUSED JA VASTUTUS

4.1 Ühingu liikmel on õigus:

4.1.1 vallata, kasutada ja käsutada tema kasutusse antud maaosa kooskõlas õigusaktidega;

4.1.2 nõuda naabritelt, et maaosa valdamine ja kasutamine toimuks vastavalt kodukorrale.

4.1.3 Ühingu juhatusel on õigus nõuda kodukorra rikkumise tõttu tekkinud varaliste kahjude ning teistele ühingu liikmetele või ühingule tekitatud varaliste kahjude hüvitamist vastavalt üldkoosoleku otsusele, lähtudes Eesti Vabariigi seadustest

4.2. Maa kasutaja, sh ühingu liige on kohustatud:

4.2.1 tagama avaliku korra ja inimeste turvalisuse ning hoidma puhtust ja korda üldkasutataval alal;

4.2.2 hoidma korras oma maaosa, korrastades selleks rajatisi, hooldama puid, võsa, muru jm;

4.2.3 koerte, kasside vm väikeloomade pidamisel täitma sanitaar-, hügieeni- ja loomakaitse nõudeid, mitte laskma neil reostada ühiskasutatavat ala (vt ka koerte ja kasside pidamise eeskiri Kambja vallas);

4.2.4 võtma osa ühiskondlikest töödest ühingu üldkasutatavate objektide heakorrastamiseks;

4.2.5 osalema Naabrivalve projektis eesmärgiga takistada ebasoovitavate isikute viibimist ühingu kasutataval territooriumil ning kuritegevuse tõkestamisel.

4.3 Prügi käitlemine toimub kohaliku omavalitsuse kehtestatud korras. Prügivedu toimub prügiomaniku kulul, ja juhtumid, kui tegu on ühiskasutuses oleva ala hooldamisega ja prügiomanikku ei ole võimalik tuvastada.

4.4 Maaosa kasutaja on kohustatud kinni pidama ja mahtuma oma majandamisega talle eraldatud territooriumi piiridesse.

4.5 Maaosa kasutajal on keelatud:

4.5.1 kaasinimeste rahu ja kaitstust rikkuvad teod;

4.5.2 muuta omavoliliselt oma kasutatava maaosa piire;

4.5.3 paigaldada omavoliliselt rajatisi teise kasutaja käsutuses olevale maaosale, paigutada naabri loata piiri ületavaid materjale või esemeid;

4.5.4 paigaldada esemeid ja rajatisi oma kasutatava maaosa piirile, mis on visuaalselt inetud ka naabritele;

4.5.5 lõhkuda, rikkuda või muul viisil kahjustada ühisvara, naabrivara;

4.5.6 tekitada häirivat, sealhulgas ka muusikalist müra, kui sellega kaasneb sanitaareeskirjades kehtestatud normide rikkumine;

4.5.7 visata olmeprügi, sh muru- ja taimejätmeid teise kasutaja maaosale. Komposti ladustamiseks on soovitatav ehitada kogumiskast. Kellel sellist soovi või võimalust ei ole, selle jaoks rajatakse 2019. aasta kevadel talgutööde käigus komposti ladustamise kohad;

4.5.8 hoida oma kasutataval maaosal keskkonda reostavaid ja plahvatusohtlikke esemeid, aineid ja vedelikke;

4.5.9 lasta kraavi heitvett, visata kraavi toidujätmeid, kaltse ja muud sodi. Samuti on keelatud kuhjata kraavikallastele taimejätmeid, mis raskendab kallaste niitmist. Kraavi hooldamise küsimusega hakatakse põhjalikumalt tegelema alates 2018. aasta sügisest, eesmärgiga leida toimiv lahendus 2019. kevadeks.

4.5.10 liikuda auto või muu sõidukiga ühingu kasutataval territooriumil kiirusega, mis ei vasta üldkoosolekul kokkulepitud piirangule (5 km/h). Et minimeerida heitgaaside mõju köögi- ja puuviljadele, tuleks aiamaade vahelist teed kasutada ainult vältimatul vajadusel. Et hajutada

kinnistu keskel kulgeva kruusatee koormust, peaks maaosa kasutaja oma territooriumile sõitmiseks valima Kaasiku tänavalt sisenemiseks lähema teeharu.

5. ÜHINGU MAJANDUSTEGEVUS

5.1 Ühingu juhatus koostab majandustegevuse aastakava ja esitab selle üldkoosolekule kinnitamiseks.

5.2 Ühingu haldamise kulusid kannavad ühistu liikmed võrdselt.

5.3 Lisaks sisseastumismaksule võib Üldkoosolek vajadusel kehtestada liikmemaksu, haldustasu või sihtotstarbelise makse. NB! Käesoleval hetkel (st 2018. aastal) selliseid makse (v.a sisseastumismaks) ei koguta.

5.4 Kogutud sisseastumis- ja liikmemaksudest tasutakse:

- ühingu kasutuses oleva maaüksuse haldamisest tekkivad kulud;
- projektide omafinantseeringud (kui tekib võimalus neid koostada).

5.5 Kogutud sihtotstarbelistest maksetest moodustatakse vajadusel sihtkapital, millest tehakse planeeritud ühised tööd.

6. VASTUTUS KODUKORRA RIKKUMISE EEST

6.1 Kodukorra rikkumisega ühingule või teisele isikutele tekitatud kahju kuulub süüdlase poolt hüvitamisele/heastamisele.

6.2 Ühingul on õigus reageerida püsivale kodukorra rikkumisele, likvideerida ise puudused, teha ise tööd ning esitada makseteatis tehtud tööde eest tasutud arve ja halduskulu ulatuses maaosa kasutajale, kelle töid teostati.

7 LÕPPSÄTTED

7.1 Ühingu kasutusse antud üldkasutatava territooriumi hooldamisel on aluseks üldkoosoleku otsusega kinnitatud hooldustööde kohustuse jaotus.

7.2 Probleemidest tuleb ühingut teavitada kirjalikult (sh e-posti teel), et üldkoosolek või juhatus saaks seda arutada ning töötada välja seisukohad.

7.3 Ühingu liikmetel on võimalik esitada oma ettepanekud suusõnaliselt või saata e-mailiga ühingu juhatuse liikmetele.